



Version français, ci-dessous

Marktwaarde

Het geschatte bedrag waartegen een object tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper na behoorlijke marketing in een zakelijke transactie zou worden overgedragen op de taxatiedatum, waarbij de partijen met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang zouden hebben gehandeld.

Markthuur

Het geschatte bedrag waarvoor een object op de taxatiedatum verhuurd zou kunnen worden tussen een bereidwillige verhuurder en bereidwillige huurder op passende huurvoorwaarden in een marktconforme transactie, na behoorlijke marketing waarbij de partijen geïnformeerd, zorgvuldig en zonder dwang hebben gehandeld.

Beleggingswaarde

De waarde van een object voor een eigenaar of een toekomstige eigenaar voor individuele belegging of operationele doeleinden.

Reële waarde

De prijs die zou worden verkregen bij de verkoop van een object of zou worden betaald om een schuld over te dragen in een ordelijke transactie tussen marktpartijen op de dag van waardebepaling

Bijzondere waarde

Een bedrag dat de bijzondere aspecten van een object vertegenwoordigt die uitsluitend van waarde zijn voor een koper met een bijzonder belangen.

Synergetische waarde

Een extra waarde-element dat voortkomt uit de combinatie van twee of meer belangen waarbij de waarde van de gecombineerde belangen meer bedraagt dan de som van de oorspronkelijke belangen.

Beleggingswaarde of worth

De waarde van een object voor een bepaalde eigenaar of toekomstige eigenaar als individuele belegging of voor bedrijfsdoeleinden.

Gecorrigeerde vervangingswaarde

De huidige kosten van herbouw of vervanging van een actief door het moderne equivalent van het actief minus aftrek voor fysieke verslechtering en alle relevante vormen van veroudering en optimalisering.

Bron:

RICS-taxatiestandaarden januari 2014. Londen: Royal Institution of Chartered Surveyors



Valeur de marché

Le montant estimé auquel un objet serait cédé entre un acquéreur consentant et un vendeur consentant après un marketing adéquat au cours d'une transaction commerciale à la date d'évaluation, dans le cadre de laquelle les parties auraient négocié en connaissance de cause, prudemment et sans contrainte.

Loyer du marché

Le montant estimé pour lequel un objet pourrait être mis en location à la date d'évaluation entre un loueur consentant et un preneur consentant à des conditions de location appropriées au cours d'une transaction conforme au marché, après un marketing adéquat dans le cadre duquel les parties ont agi en étant informées, de manière rigoureuse et sans contrainte.

Valeur d'investissement

La valeur d'un objet pour un propriétaire ou un futur propriétaire pour un investissement individuel ou à des fins opérationnelles.

Valeur réelle

Le prix qui serait obtenu lors de la vente d'un objet ou serait payé pour céder une dette au cours d'une transaction en bonne et due forme entre les acteurs du marché le jour de la détermination de la valeur

Valeur particulière

Un montant qui représente les aspects particuliers d'un objet qui ont exclusivement de la valeur pour un acheteur ayant des intérêts particuliers.

Valeur synergétique

Un élément de valeur supplémentaire qui résulte de la combinaison de deux ou plusieurs intérêts dans le cadre de laquelle la valeur des intérêts combinés est supérieure à la somme des intérêts initiaux.

Valeur d'investissement ou worth

La valeur d'un objet pour un propriétaire ou un futur propriétaire déterminé en tant qu'investissement individuel ou à des fins professionnelles.

Valeur de remplacement corrigée

Les frais actuels de reconstruction ou de remplacement d'un actif par l'équivalent moderne de l'actif moins la déduction pour détérioration physique et toutes les formes pertinentes de vieillissement et d'optimisation.

Source:

RICS-taxatiestandaarden januari 2014. Londen: Royal Institution of Chartered Surveyors